

PRILOGA 3 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Za posamezne nezahtevne in enostavne objekte, ki jih je dopustno graditi po posameznih rabah je oznaka v razpredelnici »+« oziroma številka pogoja opredeljenega na koncu priloge. V primeru, da v razpredelnici ni nobene oznake (je prazno polje), takšnega objekta v tej rabi ni dovoljeno graditi kot nezahtevni oziroma enostavni objekt.

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)																																	
– površina od 20 m² do vključno 50 m²	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	+		12	+	+	1	2	2	2		30	2	2	26			+		+	+	+	+	+	+	+					+	+	+	

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislunjena k stavbi, objekti v javni rabi)																																	
– površina do vključno 20 m²	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	+		12	+	+	1	2	2	2		30	2	2	26	26		+		+	+	+	+	+	+	+	+					+	+	+

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																	
	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
Stavbe – površina do vključno do 60 m²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	23	23	13		+		
Gradbeno inženirski objekti – višine do vključno 10 m	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			13		+	+	+
Pomožni cestni objekti	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	+	+	+	+	+	+	+	+	25	25	14		14	+	+

4. OGRAJA																																	
– višine do vključno 3 m	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	4	5	5	6	5	+	+	+	+	+	+	+	+	7, 27	7, 27	7	7	+	+	+

5. PODPORN ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine.																																	
– višine do vključno 1,5 m	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+	9	9	9		8	+	+

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)																																	
– zmogljivost do vključno 200 PE	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		3	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	34		3	3	3

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																																	
– prostornine do vključno 50 m³	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		3	3							3	3	3						3	3

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																																	
– prostornine do vključno 100 m³	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	16	16	16	16	16	16	16	16	16	+	+	16	16	16	16	16	16	16	+	+	+	+	+	+	+	+	15	15	15		16	+	+

9. VODNJAK, VODOMET																																	
	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	36	36	36	+	+	+	+

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																																	
	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	35	35	+		+	+	+

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																																	
– površine do vključno 200 m²	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	32	+	33	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	21	21	21		+	+	

12. KOLESARSKA POT, PEŠ POT, GOZDNA POT IN PODOBNE																																	
	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	24	24	13	+	+	+	+

13. POMOL																																	
- površina do vključno 20 m²	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
														+	+	+														+			

14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)																																	
- površina do vključno 10.000 m²	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+										+							

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																	
Prostornina razlivne vode – prostornina razlivne vode do vključno 2.000 m³	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	10	10	13	+	+	+	+
Bazen – prostornina do vključno 60 m³	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+	+
Namakalni sistemi	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	+	+	17, 13	+	17	17	17

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE																																	
	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
Oglasne površine – površine do vključno 20 m², višine do vključno 5 m	20	19	20	20	20	19	19	19	19	19	19	19	19						19	19	19	19	19	19	19								

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen reji živali)																																	
	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
Stavbe – površina do vključno 100 m²				+	+					+	+														+	28	28	28 13					+
Ribogojnice – prostornina do vključno 2.000 m³				+	+					+																							+

18. POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																																	
	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
Stavbe – površine do vključno 150 m², višina do vključno 6 m				+	+						+															+	11	11, 31	31				+
Gradbeno inženirski objekti				+	+						+															+		22	22			+	+
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke – prostornine do vključno 1.000 m³				+	+						+															+	+	+				+	+
Stolpni silosi – višina do vključno 10 m				+	+						+															+							
Gozdne prometnice																													+				+

19. OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju)																																	
- površina do vključno 80 m²	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
				+	+						+															+						+	+

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																																	
	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
Pomožni komunalni objekt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	13	+	+	+	+

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU																																	
	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	F	f
Stavbe – površina do vključno 40 m2														+												+	29	29	29, 13			+	+
Gradbeno inženirski objekti														+												+	29	29	29, 13			+	

22. POMOŽNI OBJEKT NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																																	
	SSe	SSv	SP	SK	A	CU	CD	CDi	CDc	IG	IK	BT	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	P	PŽ	PC	PO	PL	E	O	F	K1	K2	G	VC	LN	N	f
Stavbe – površina do vključno 40 m²	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	+	18	18	18	18	+	+	
Gradbeno inženirski objekti	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	+	18	18	18	18	+	+	

- 1 – Izključno na servisnem delu parcele, ne pred ulično fasado.
- 2 – Dovoljeni objekti: nadstrešek, senčnica in lopa.
- 3 – V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.
- 4 – Izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje).
- 5 – Parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se praviloma uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino. Maksimalna višina 1,6 m. Zidane in betonske ograje niso dovoljene.
- 6 – Varovalna ograja pokopališča je lahko zidana ali betonska, praviloma ozelenjena. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.
- 7 – Na namenski rabi K1 in K2 je dovoljena samo postavitve žičnatih ograj za varovanje najožjega zavarovanega območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture.
- 8 – Višinske razlike na zemljišču je praviloma treba premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi zidovi, ki naj bodo ozelenjeni. Za postavitve podpornega zidu, višine nad 1,2 m, je treba pridobiti mnenje občinske strokovne službe za urejanje prostora. Ograja nad podpornim zidom je lahko višine do 1,1 m.
- 9 – Podporni zidovi so dovoljeni samo v primeru zavarovanja javnih cest.
- 10 – Vodno zajetje s prostornino največ 250 m³ in globino 5 m, dopustno samo kot zajem pitne in tehnološke vode.
- 11 – Gradnja na robu stavbnih površin oziroma maksimalno 200m od roba, v kolikor znotraj SK ali A ter na grajenem območju kmetije gradnja ni izvedljiva in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva, če se za to pokaže potreba. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja objekta je možna, kadar je investitor vpisan v register kmetijskih gospodarstev (KMG – MID). Dovoljeni samo objekti: kmečka lopa, grajen rastlinjak, koritasti silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče brez priključkov na GJI. Za potrebe ene kmetije je dovoljeno postaviti samo en objekt ene vrste.
- 12 – Dovoljeni objekti: nadstrešek, drvarnica in lopa.
- 13 – S soglasjem oziroma dovoljenjem javne gozdarske službe.
- 14 – Vsi razen cestni silos.
- 15 – Samo vodni zbiralnik in betonsko korito za zbiranje vode do 30 m³.
- 16 – Samo vkopan ali do velikosti 50 m³.
- 17 – Le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema.
- 18 – Samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
- 19 – Objekte za oglaševanje je dovoljeno umeščati s soglasjem občine.
- 20 – Ni dopustno postavljati objektov za oglaševanje, razen za lastne potrebe lastnika oz. uporabnika objekta do velikosti 3 m². Izjemoma se objekti za oglaševanje lahko namestijo v soglasju z občinsko strokovno službo za urejanje prostora.
- 21 – Samo začasna parkirišča za čas trajanja prireditev.
- 22 – Dovoljene so grajene gozdne vlake do dolžine 1 km in grajena obora do višine vključno 5m. Na območju gozdnih zemljišč je dovoljena tudi postavitve ograj, v kolikor je ta načrtovana z gozdnogojitvenim načrtom in je namenjena zaščiti mladja ali varstva gozdov pred divjadjo ali za potrebe zaščite zavarovanih naravnih vrednot in območij, zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih spomenikov ali znanstveno-raziskovalnih proučevanj.
- 23 – Ob rekonstrukcijah lokalnih cest.
- 24 – Obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske peš in kolesarske poti.
- 25 – Le ob rekonstrukciji občinskih javnih cest, vsi razen cestni silos.
- 26 – Samo en objekt.
- 27 – Postavitve ograje je dopustna samo na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče objektu.
- 28 – Samo čebelnjaki do 20 m²; samo na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne čebelnjake in stojišča za začasen dovoz čebel na pašo, razen na namenski rabi K1 in K2, kjer so dopustni le premični čebelnjaki.
- 29 – Dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov ter kioskov. Na območju gozdnih zemljišč ni dovoljeno urejanje novih smučarskih prog in postavljanje kioskov niti za čas smučarske sezone. Postavitve montažnih žičniških objektov je dovoljena zgolj izjemoma, ko ne obstajajo druge tehnične rešitve in ni mogoče pričakovati negativnega vpliva posega na funkcije gozda.
- 30 – Dovoljeni objekti: lopa, nadstrešek.
- 31 – Dovoljena samo krmišča in zavetišča za živino površine do 30 m² in višine do 4m ter brez priključkov na GJI. Objekti morajo biti v leseni izvedbi, na točkovnih temeljih in odprti najmanj z dveh strani.
- 32 – Dovoljena tudi parkirna mesta za avtobuse in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil.
- 33 – Dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom.
- 34 – Samo za zakonito zgrajene razpršene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija in katerih priključitev na podlagi soglasja pristojnega upravljavca ni možna na javno kanalizacijsko ali vodovodno omrežje, ko gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.
- 35 – Razen novih cestnih priključkov.
- 36 – Vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m. Samo za zakonito zgrajene razpršene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija in katerih priključitev na podlagi soglasja pristojnega upravljavca ni možna na javno vodovodno omrežje in ko gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.